

VẤN ĐỀ NHÀ Ở TẠI HUNGARI

NGUYỄN HỒNG NHUNG

Ở Hunggari, cũng như nhiều nước trên thế giới, tình trạng thiếu nhà ở, cũng như những vấn đề của gia đình và dân số đang được coi là những vấn đề thời sự nóng hổi nhất.

So với các nước Châu Âu, Hunggari đứng hàng trung bình về tỷ lệ nhà ở trên 1.000 dân. Bảng sau đây nhằm so sánh một số nước Châu Âu và Hunggari về tỷ lệ nhà ở.

STT	Tên nước	Số nhà trên tổng số 1.000 người	
		1966	1976
1	Thụy Điển	372	434
2	Bỉ	358	400
3	Đan Mạch	351	397
4	Cộng hoà dân chủ Đức	346	390
5	Áo	344	388
6	Anh	332	368
7	Cộng hoà liên bang Đức	328	390
8	Thụy Sĩ	317	399
9	Ý	308	330
10	Hunggari	302	330
11	Tiệp Khắc	296	325
12	Tây Ban Nha	278	344
13	Hà Lan	270	329
14	Bungari	257	286
15	Ba Lan	247	276
16	Nam Tư	243	268

Giống như tình hình chung ở các nước xã hội chủ nghĩa, các nhà chuyên môn đã chỉ ra những nguyên nhân chính sau đây về tình trạng thiếu nhà ở tại Hunggari.

Trong những thập kỷ gần đây, cùng với sự phát triển của công nghiệp hóa, hiện tượng di dân vào thành phố cũng tăng lên, kéo theo mức độ tăng lên của cư dân thành phố.

Lối sống trong gia đình, các hình thức sống của các gia đình có sự thay đổi, nhu cầu có nhà riêng của các cặp vợ chồng trẻ tăng lên.

Tỷ lệ ly hôn ngày càng cao, gây ra những nhu cầu nhà ở mới chưa giải quyết được.

Những khu nhà cũ trong thành phố bị hư hỏng ngày càng nhiều. Số nhà cũ cần phá hủy tăng lên.

Tốc độ xây dựng nhà ở trong kế hoạch phát triển kinh tế gặp nhiều khó khăn hơn, so với một số lĩnh vực phát triển kinh tế khác.

Trong những năm gần đây, đặc biệt người ta nói nhiều đến nhu cầu về chất lượng nhà ở, do sự tăng nhanh đáng kể của mức sống, trong khi đó tình trạng thiếu nhà ở về mặt số lượng vẫn chưa khắc phục được. Các nhà chuyên môn ở Hunggari đã có nhiều tranh cãi về vấn đề nên giải quyết trước hết vấn đề thiếu nhà ở về số lượng, hay đồng thời phải xây dựng những nhà ở có chất lượng cao? Điều cần lưu ý ở đây là số vốn đầu tư cho xây dựng nhà cửa ngày càng nhiều, nhưng vẫn chưa giải quyết được tình trạng thiếu nhà. Hàng năm số vốn đầu tư cho xây dựng nhà cửa ở Hunggari chiếm 5-6% tổng số thu nhập, quốc dân, tăng gấp 3,3 lần so với những năm 60, trong khi đó thu nhập quốc dân năm 1975 chỉ tăng gấp hai lần so với năm 1960.

Mạng lưới nhà cửa ở Hunggari trong những năm gần đây tăng khoảng 16,30%. Từ 1970-1980 số nhà ở được xây dựng là 882.000. Số nhà cũ cần hủy bỏ trong vòng 10 năm tới khoảng 300.000. Đây cũng là một vấn đề đang được giới xây dựng nhà cửa ở Hunggari đặc biệt quan tâm. Các khu nhà cũ bên trong thành phố Buđapét đang có chiều hướng hư hỏng ngày càng nhiều. Cần phá hủy chúng hay chỉ sửa chữa lại từng phần hoặc sửa chữa toàn bộ? Kiểu kiến trúc của các khu nhà cũ ở trung tâm thành phố trong quá trình khôi phục, sửa chữa sẽ ra sao? Ở đây người ta lưu tâm nhiều tới tuổi thọ của các ngôi nhà mới xây ở các khu tập thể và thời gian bảo hành chúng sao cho chu kỳ sửa chữa, khôi phục nhà cửa không quá xa so với thời hạn sử dụng. Bảng sau đây giới thiệu sự hình thành số lượng nhà ở tại Hunggari trong những năm 1970 – 1990.

Tên địa phương	1970	1980	Số xây dựng từ 1980-1989	Số hủy bỏ từ 1980-1989	1990
Buđapet	619	709	180	54	835
Các thành phố khác	897	1132	290	78	1344
Các tỉnh	1518	1575	290	168	3876
Tổng cộng	3034	3416	760	300	3876

Vấn đề quản lý và phân phối nhà ở trong sự phát triển kinh tế cho đến nay vẫn là những đề tài tranh luận sôi nổi ở Hunggari. Phân phối nhà ở như thế nào là hợp lý và không hợp lý, xét từ quan điểm phân công lao động và từ các cơ chế hoạt động của các bộ máy nhà nước. Vấn đề nhà riêng, nhà được thừa hưởng và do nhà nước quản lý đã đặt ra nhiều mâu thuẫn chưa được giải quyết và giá cho thuê, thời gian sửa chữa tu bổ và cả về sự phân phối diện tích ở theo đầu người.

Cùng với việc đặt ra để giải quyết những vấn đề còn tồn tại trên, Hunggari đặc biệt chú ý tới cách giải quyết các nguyên nhân mang tính chất xã hội trong tình trạng thiếu nhà ở hiện nay.

Theo những số liệu điều tra, có tới 75% những cặp vợ chồng trẻ khi kết hôn không có nhà ở. Khoảng hơn 60% số này chung sống với cha mẹ, 13% sống ở nhà thuê và 4% trong số này sống chồng một nơi vợ một nơi. Sau khoảng 10 năm, có 80% số cặp vợ chồng này có nhà riêng, điều đó có nghĩa rằng trung bình các cặp vợ chồng trẻ phải đợi 6-8 năm để có được nhà riêng. Điều này có ảnh hưởng đến tỷ lệ trẻ em, là vấn đề đang cần được giải quyết trong sự suy giảm dân số ở Hunggari.

Cùng với sự già hoá của cư dân, số người già sống độc thân tăng lên, trong 10 năm tăng khoảng 40.000 người. Đặc biệt tỷ lệ ly hôn cao hơn, ảnh hưởng bất lợi đến tình hình nhà ở tại Hunggari.

Trong những năm gần đây, dân số Hunggari giảm đi một cách rõ rệt, vì thế mà tình trạng thiếu nhà ở được giải quyết khả quan hơn. Có thể thấy rõ những vấn đề gia đình và dân số. Các nhà chuyên môn cho rằng, cho đến tận những năm 90 của thế kỷ này, những vấn đề nêu trên cũng chưa thể giải quyết một cách thoả đáng được.